



**LOTERÍA DE
MANIZALES**
PARA GANARLA HAY QUE COMPRARLA

**EVALUACION CONVOCATORIA
SERVICIO INTEGRAL DE ASEO Y CAFETERIA
CONVOCATORIA 004-2022**

Manizales, 4 de mayo de 2022

La Empresa Municipal para la Salud, Empresa Industrial y Comercial del Estado del Orden Municipal, pretende contratar la prestación del Servicio Integral de aseo y cafetería, a través de un (1) operario, con una jornada de trabajo de lunes a viernes de 7 am. a 11:30 am y de 1:30 p.m. a 5:00 p.m. de la tarde; en las oficinas de EMSA ubicada en la calle 51C carrera 15 B piso 3, servicio que incluye con cargo al contratista, los insumos necesarios para la prestación de dicho servicio; contratación que se realizará con una duración de siete (7) meses y siete (7) días, contratados a partir del 23 de mayo de 2022 al 31 de diciembre de 2022 inclusive.

Tal como se estableció en la invitación el día 12 de abril de 2022 hora 02:00 p.m. se dio lugar a la diligencia de apertura de la convocatoria pública N° 004-2022, levantándose el acta respectiva, y se publicó en la Página Web de la entidad y en el secop1 la invitación.

El día 18 de abril de 2022 hora 02:00 p.m. se dio lugar a la audiencia informativa, levantándose la respectiva acta, que fuera publicada en la Página Web de la entidad y en el secop1

Dentro del término para presentar observaciones a la invitación, el día 18 de abril de 2022, se una presentó observación por parte de Bioservicios SAS, dándose respuesta a la misma dentro de la oportunidad señalada en la invitación, mediante oficio GA 059, y el día 21 de abril de 2022 se presentó una observación por parte de Líder Servicios SAS, dándose respuesta a la misma dentro de la oportunidad señalada en la invitación, mediante oficio GA 062, dejándose constancia de las mismas.

El día 02 de mayo de 2022 hora 02.00 pm. se dio lugar al cierre de la convocatoria No. 04-2022 y a la apertura de la urna donde se encontraban las propuestas presentadas en dicha convocatoria, hallándose dos propuestas, de las cuales se hizo una relación sucinta, dejándose constancia en el acta de cierre respectiva.

Mediante Resolución 034 de 2016, se designó por la Gerencia un Comité de Compras y un Comité Evaluador, encargados de evaluar las propuestas en los procesos contractuales que adelante EMSA. El Profesional Especializado Gestión Jurídica, quien se encargará de evaluar las condiciones jurídicas exigidas. El Profesional Universitario Gestión Contable y Presupuestal, quien se encargará de evaluar las condiciones financieras exigidas. El Profesional Universitario encargado del área donde surge la necesidad de la contratación respectiva, quien se encargará de evaluar las condiciones técnicas exigidas, así como los correspondientes factores de escogencia.

Se Procede entonces a evaluar las propuestas presentadas, y que se hallaron al momento del cierre de dicha convocatoria, así:

 Calle 51C Carrera 15B Barrio La Asunción.
Manizales, Colombia

 PBX: (606) 8841927

 www.loteriademanizales.com

 Línea de Atención al Cliente 018000423806

 emsa.loteriademanizales@gmail.com
loteriademanizales@une.net.co
notificacionesjudiciales@loteriademanizales.com



**LOTERÍA DE
MANIZALES**
PARA GANARLA HAY QUE COMPRARLA

**EVALUACION CONVOCATORIA
SERVICIO INTEGRAL DE ASEO Y CAFETERIA
CONVOCATORIA 004-2022**

CRITERIOS DE VERIFICACIÓN REQUISITOS PARTICIPACIÓN, CONDICIONES TÉCNICAS JURÍDICAS Y FINANCIERAS	DE	PROPUESTA No. 1	PROPUESTA No. 2
	DE	LIDER S.A.S NIT.900.502.732-2	PODANDO SAS NIT. 900.325.885-1
Oferta económica		Folios 54-55 INSUMOS: Valor mensual insumos \$398.123 Valor total insumos \$2.879.743 UN OPERARIO Valor mensual \$1.632.617 Valor total \$11.809.209 Oferta valor total incluido IVA \$14.688.952	Folios 15 al 17 INSUMOS: Valor mensual insumos \$411.245 Valor total insumos \$2.878.717,80 UN OPERARIO Valor mensual \$1.629.264 Valor total \$11.784.467 Oferta valor total incluido IVA \$14.663.184,80
Carta de presentación firmada por el proponente o por el Representante Legal de la Persona Jurídica y/o del Consorcio o de la Unión Temporal, donde afirme de manera expresa el pleno conocimiento de las condiciones y requisitos de la Invitación.		Folios 3-4	Folios 3 al 9
Certificado de Existencia y Representación Legal, con una antelación no superior a 30 días calendario a la fecha de la presentación de la propuesta.		Folios 5 -6, de fecha 21/04/2022	Folios 10 al 14, de fecha 29/04/2022
Autorización del órgano competente para contratar si en razón de la cuantía no puede hacerlo el representante legal.		Folio 6 no requiere	Folios 12 no requiere

 Calle 51C Carrera 15B Barrio La Asunción,
Manizales, Colombia

 PBX: (606) 8841927

 www.loteriademanizales.com

 Línea de Atención al Cliente 018000423806

 emsa.loteriademanizales@gmail.com
loteriademanizales@une.net.co
notificacionesjudiciales@loteriademanizales.com



**LOTERÍA DE
MANIZALES**
PARA GANARLA HAY QUE COMPRARLA

**EVALUACION CONVOCATORIA
SERVICIO INTEGRAL DE ASEO Y CAFETERIA
CONVOCATORIA 004-2022**

Que el objeto social les permita ejecutar el contrato	Folio 5 (reverso)	Folio 11
Manifestación expresa bajo la gravedad de juramento que no se halla incurso en ninguna de las causales de inhabilidades e incompatibilidades consagradas en la Ley.	Folio 3	Folio 20
Certificado expedido por el Gerente o Revisor Fiscal si la ley lo exigiere de estar a paz y salvo en el pago de seguridad social integral y parafiscal durante los últimos seis meses.	Folio 11	Folio 22
Certificado de antecedentes Fiscales de la Persona Jurídica, y del Representante Legal, expedida por la Contraloría General de la República.	Folios 14-15	Folios 25-26
Certificado de Antecedentes Disciplinarios, lo cual se acredita con la Certificación expedida por la Procuraduría General de la Nación del representante legal y de la persona jurídica.	Folios 12-13	Folios 23-24
Certificado de antecedentes judiciales expedido por la Policía Nacional.	Folio 16	Folio 27
Fotocopia cedula de ciudadanía.	Folio 7	Folio 18
Certificado del sistema de registro nacional de medidas correctivas.	Folio 17	Folio 28
Certificado listas restrictivas para el lavado de activos.	Folios 18 al 20. No se observa Nit. consultado	Folio 29 al 31

 Calle 51C Carrera 15B Barrio La Asunción.
Manizales, Colombia

 PBX: (606) 8841927

 www.loteriademanizales.com

 Línea de Atención al Cliente 018000423806

 emsa.loteriademanizales@gmail.com
loteriademanizales@une.net.co
notificacionesjudiciales@loteriademanizales.com



RUT	Folio 8	Folio 19
RUP	Folios 24 al 32	Folio 35 al 99
Garantía de seriedad de la oferta.	Folios 21 al 22: Póliza de seriedad de la oferta por Seguros del Estado Vigencia 25/04/2022 al 15/07/2022, por valor de \$1.469.283,90	Folios: 33 al 34 Póliza de seriedad de la oferta por Seguros del Estado Vigencia 28/04/2022 al 28/07/2022, por valor de \$1.469.284
Recibo de cancelación de la prima	Folio 23	Folio 32
Manifestación del porcentaje de inclusión en su nómina de trabajadores discapacitados	No tiene	Folio 21 No tiene
Certificados de experiencia	Folio 56-60	Folio 117-143
Relación de personal y organigrama	Folios 1-2	Folios 1-2 Relación de personal, organigrama no presente
Domicilio	Manizales	Manizales
Estados financieros a diciembre 31 de 2021 comparativos	Folios 33 al 53	Folios 100 al 116 No presente Estado de Flujo de Efectivo
Razón corriente ≥ 1.2	Razón corriente 3.4 Cumple	Razón corriente 5.5 Cumple
Nivel de endeudamiento $\leq 60\%$	Nivel de endeudamiento 14% Cumple	Nivel de endeudamiento 19% Cumple

Teniendo en cuenta que el Proponente No. 2 no presento organigrama ni estado de flujo de efectivo y tratándose de documentos no necesarios para la comparación de ofertas, se procedió en el desarrollo de la evaluación a solicitarlos, siendo allegados dentro del plazo fijado y anexados a la propuesta.

FACTORES Y CRITERIOS DE ESCOGENCIA:

La evaluación de las propuestas se hará sobre la base de Mil (1.000) puntos que se aplicarán a los siguientes criterios así:

 Calle 51C Carrera 15B Barrio La Asunción.
Manizales, Colombia

 PBX: (606) 8841927

 www.loteriademanizales.com

 Línea de Atención al Cliente 018000423806

 emsa.loteriademanizales@gmail.com
loteriademanizales@une.net.co
notificacionesjudiciales@loteriademanizales.com



Oferta Económica	500 puntos
Experiencia del proponente	500 puntos
TOTAL	1.000 puntos

OFERTA ECONÓMICA (500 PUNTOS)

El valor de la oferta se evaluará considerando el costo total incluido IVA. Se asignarán 500 puntos a la propuesta cuyo valor sea más bajo; a las demás se les otorgará un puntaje proporcional por regla de tres inversa.

EXPERIENCIA Y CUMPLIMIENTO EN CONTRATOS ANTERIORES (500 puntos)

El proponente deberá comprobar o certificar como mínimo con cinco (5) contratos su experiencia en los últimos tres (3) años, con antelación a la fecha de cierre de la Invitación, con constancia de cumplimiento de los mismos.

Sólo se tendrán en cuenta los certificados cuyos contratos hayan sido ejecutados en su totalidad; los cuales deberán contener: nombre de la entidad contratante, nombre del contratista, Objeto del contrato, fecha de iniciación y fecha de terminación, nombre, cargo y firma de quien certifica, fecha de expedición del certificado, dirección y teléfonos de la entidad que certifica.

El proponente que presente los contratos con mayor tiempo de ejecución de prestación del servicio, obtendrá la máxima puntuación (500 puntos), los demás se calificarán por regla de tres simple.

Si llegare a presentarse más de cinco (5) contratos certificados, se tendrá en cuenta los cinco (5) contratos con mayor tiempo de ejecución en la presentación del servicio.

EMSA - LOTERÍA DE MANIZALES se reserva el derecho de verificar la información suministrada por el proponente y de solicitar las aclaraciones que considere convenientes

DESARROLLO EVALUACIÓN CRITERIOS DE ESCOGENCIA

 Calle 51C Carrera 15B Barrio La Asunción.
Manizales, Colombia

 PBX: (606) 8841927

 www.loteriademanizales.com

 Línea de Atención al Cliente 018000423806

 emsa.loteriademanizales@gmail.com
loteriademanizales@une.net.co
notificacionesjudiciales@loteriademanizales.com



OFERTA ECONÓMICA (500 PUNTOS)

FACTOR ECONOMICO (500 PUNTOS)	PROPUESTA No. 1 LIDER SERVICIOS SAS	PROPUESTA No. 2 PODANDO SAS
TOTAL SERVICIO OPERARIO	\$ 11.809.209	\$ 11.784.467
TOTAL INSUMOS	\$ 2.879.743	\$ 2.878.718
COSTO TOTAL INCLUIDO IVA	\$ 14.688.952	\$ 14.663.184,80
PUNTAJE	499	500

EXPERIENCIA Y CUMPLIMIENTO EN CONTRATOS ANTERIORES (500 PUNTOS)

PROPUESTA No. 1: LIDER SERVICIOS SAS

PROPUESTA No 1 LIDER SERVICIOS SAS NIT: 900.502.732-2							
ENTIDAD CONTRATANTE	FECHA INICIO	FECHA TERMINACION	OBJETO	CONSTANCIA DE CUMPLIMIENTO		TIEMPO DIAS DE EJECUCION ULTIMOS TRES AÑOS	PUNTAJE
	DD-MM-AA	DD-MM-AA		SI	NO		
CONSTRUCTORA PEÑALAR SAS	01/01/2019	31/12/2019	Prestacion de servicios de aseo- cafeteria -jardineria y mantenimiento	X		360	500 PUNTOS
VIGITECOL	01/01/2017	31/12/2021	Prestacion del servicio de aseo, limpieza y cafeteria	X		960	
FORMANDO CENTRO DE CAPACITACION	01/01/2019	31/12/2019	Servicio de aseo y Cafeteria con suministro de insumos	X		240	
TORRE PLAZA LA 70 PH	16/01/2017	15/01/2022	Servicio de mantenimiento, aseo, insumos de aseo	X		975	
EDIFICIO SENDEROS DEL FERROCARIL PH.	15/12/2017	31/01/2022	Prestacion del servicio de aseo y limpieza	X		991	
TOTAL TIEMPO DE EJECUCION						3.526	

PROPUESTA No. 2: PODANDO SAS



PROPUESTA No. 2 PODANDO SAS. NIT: 900.325.885-1							
ENTIDAD CONTRATANTE	FECHA INICIO	FECHA TERMINACION	OBJETO	CONSTANCIA DE CUMPLIMIENTO		TIEMPO DIAS DE EJECUCION ULTIMOS TRES AÑOS	PUNTAJE
	DD-MM-AA	DD-MM-AA		SI	NO		
CONJUNTO RESIDENCIAL 3 PUERTA DEL SOL	01/07/2017	31/12/2020	Mantenimiento zonas verdes, aseo y cafeteria	X		600	198 PUNTOS
COOPSOCIAL	05/10/2020	22/10/2020	Servicio de aseo y cafeteria	X		18	
COOPSOCIAL	01/07/2021	31/12/2021	Servicio de aseo y cafeteria	X		180	
EMPRESA MUNICIPAL PARA LA SALUD -EMSA	11/05/2020	31/12/2020	Servicio de aseo y cafeteria	X		231	
EMPRESA MUNICIPAL PARA LA SALUD -EMSA	12/01/2021	11/04/2021	Servicio de aseo y cafeteria	X		108	
EMPRESA MUNICIPAL PARA LA SALUD -EMSA	12/04/2021	31/12/2021	Servicio de aseo y cafeteria	X		258	
						1.395	

Nota: solo se tuvo en cuenta la experiencia certificada correspondiente a los últimos tres (3) años, con antelación a la fecha de cierre de la Invitación y de los contratos que hayan sido ejecutados en su totalidad.

CONSOLIDADO EVALUACION

CONSOLIDADO EVALUACION			
EVALUACION	FACTOR OFERTA ECONOMICA	FACTOR EXPERIENCIA DEL PROPONENTE	TOTAL PUNTAJE
PROPUESTA 1	499	500	999
PROPUESTA 2	500	198	698

CONCLUSION:

La Propuesta No. 1 presentada por LIDER SERVICIOS SAS obtuvo un puntaje General de 999 puntos sobre 1.000, es decir que obtuvo la máxima puntuación, frente a la Propuesta No. 2 presentada por PODANDO SAS que obtuvo un puntaje de 698; además cumple con todos los



**LOTERÍA DE
MANIZALES**
PARA GANARLA HAY QUE COMPRARLA

**EVALUACION CONVOCATORIA
SERVICIO INTEGRAL DE ASEO Y CAFETERIA
CONVOCATORIA 004-2022**

requisitos y condiciones exigidas en la Invitación, se considera como una oferta favorable para la entidad y se ajusta al presupuesto oficial.

NESTOR FABIO VALENCIA TORRES
Profesional Especializado
Gestión Jurídica Gestión

WILIAM ANDRES VASCO PINEDA
Profesional Universitario
Gestión Administrativa

ANGELA MARIA OSORIO AGUIRRE
Profesional Universitario
Gestión Contable y Presupuestal

Calle 51C Carrera 15B Barrio La Asunción.
Manizales, Colombia

PBX: (606) 8841927

www.loteriademanizales.com

Línea de Atención al Cliente 018000423806

emsa.loteriademanizales@gmail.com
loteriademanizales@une.net.co
notificacionesjudiciales@loteriademanizales.com