



**LOTERÍA DE
MANIZALES**

PARA GANARLA HAY QUE COMPRARLA

**EVALUACION CONVOCATORIA
SERVICIO INTEGRAL DE ASEO Y CAFETERIA
CONVOCATORIA 003-2023**

Manizales, 17 de marzo de 2023

La Empresa Municipal para la Salud, Empresa Industrial y Comercial del Estado del Orden Municipal, pretende contratar la Prestación del Servicio Integral de aseo y cafetería, a través de un (1) operario por tiempo completo, con una jornada de trabajo de lunes a viernes de 7 am a 11:30 am y de 1:30 pm a 5:00 de la tarde; en las oficinas de EMSA ubicadas en la calle 51 C carrera 15 B piso 3, servicio que incluye con cargo al contratista, los insumos necesarios para la prestación de dicho servicio; contratación que se realizara con una duración de duración de ocho (8) meses y veinte (20) días, contados a partir del 10 de abril de 2023 al 30 de diciembre de 2023 inclusive.

Tal como se estableció en la invitación el día 27 de febrero de 2023 hora 03:00 p.m. se dio lugar a la diligencia de apertura de la convocatoria pública N° 003-2023, levantándose el acta respectiva, y se publicó en la Página Web de la entidad y en el secop2 la invitación.

El día 2 de marzo de 2023 hora 03:00 p.m. se dio lugar a la audiencia informativa, sin que se presentara persona alguna, levantándose el acta respectiva que fuera publicada en la Página Web de la entidad y en el secop 2.

El día 7 de marzo de 2023 se venció el término para presentar observaciones a la invitación, sin que se haya presentado persona alguna.


El día 13 de marzo de 2023 hora 03.00 pm. se dio lugar al cierre de la convocatoria No. 003-2023 y a la apertura de la urna donde se encontraban las propuestas presentadas en dicha convocatoria, hallándose dos propuestas, de las cuales se hizo una relación sucinta, dejándose constancia en el acta de cierre respectiva.

Mediante Resolución 034 de 2016, se designó por la Gerencia un Comité de Compras y un Comité Evaluador, encargados de evaluar las propuestas en los procesos contractuales que adelante EMSA. El Profesional Especializado Gestión Jurídica, quien se encargará de evaluar las condiciones jurídicas exigidas. El Profesional Universitario Gestión Contable y Presupuestal, quien se encargará de evaluar las condiciones financieras exigidas. El Profesional Universitario encargado del área donde surge la necesidad de la contratación respectiva, quien se encargará de evaluar las condiciones técnicas exigidas, así como los correspondientes factores de escogencia.


Se Procede entonces a evaluar las propuestas presentadas, y que se hallaron al momento del cierre de dicha convocatoria, así:

Propuesta No. 1 Lider Servicios SAS contentiva de 78 folios.

Propuesta No. 2 Podando SAS contentiva de 68 folios.

 Calle 51C Carrera 15B Barrio La Asunción.
Manizales, Colombia

 PBX: (606) 8841927

 www.loteriademanizales.com

 Línea de Atención al Cliente 018000423806

 emsa.loteriademanizales@gmail.com
loteriademanizales@une.net.co
notificacionesjudiciales@loteriademanizales.com



LOTERÍA DE MANIZALES

PARA GANARLA HAY QUE COMPRARLA

EVALUACION CONVOCATORIA
SERVICIO INTEGRAL DE ASEO Y CAFETERIA
CONVOCATORIA 003-2023

CRITERIOS DE VERIFICACIÓN REQUISITOS PARTICIPACIÓN, CONDICIONES TÉCNICAS JURÍDICAS Y FINANCIERAS	DE	PROPUESTA No. 1	PROPUESTA No. 2
	DE	LIDER S.A.S NIT.900.502.732-2	PODANDO SAS NIT. 900.325.885-1
Oferta económica 8 meses 20 días		Folio 71 y Folio 8 INSUMOS incluido IVA: Valor mensual insumos \$ 461.233 Valor total insumos \$ 3.994.277 SERVICIO OPERARIO incluido IVA Valor mensual \$ 1.873.371 Valor total \$16.223.397 Oferta valor total \$20.217.674	Folios 10 al 12 INSUMOS incluido IVA: Valor mensual insumos \$ 503.009 Valor total insumos \$ 4.024.069 SERVICIO OPERARIO incluido IVA Valor mensual \$ 1.871.751 Valor total \$16.220.597 Oferta valor total \$20.244.666
Carta de presentación firmada por el proponente o por el Representante Legal de la Persona Jurídica y/o del Consorcio o de la Unión Temporal, donde afirme de manera expresa el pleno conocimiento de las condiciones y requisitos de la Invitación.		Folios 7 al 8	Folios 1 al 6
Certificado de Existencia y Representación Legal, con una antelación no superior a 30 días calendario a la fecha de la presentación de la propuesta.		Folios 12-13, de fecha 07/03/2023	Folios 7 al 9, de fecha 13/03/2023
Autorización del órgano competente para contratar si en razón de la cuantía no puede hacerlo el representante legal.		Folio 13 no requiere	Folios 8 no requiere
Que el objeto social les permita ejecutar el contrato		Folio 12 (reverso)	Folio 7

Calle 51C Carrera 15B Barrio La Asunción.
Manizales, Colombia

PBX: (606) 8841927

www.loteriademanizales.com

Línea de Atención al Cliente 018000423806

emsa.loteriademanizales@gmail.com
loteriademanizales@une.net.co
notificacionesjudiciales@loteriademanizales.com




LOTERÍA DE MANIZALES

PARA GANARLA HAY QUE COMPRARLA

EVALUACION CONVOCATORIA SERVICIO INTEGRAL DE ASEO Y CAFETERIA CONVOCATORIA 003-2023

Manifestación expresa bajo la gravedad de juramento que no se halla incurso en ninguna de las causales de inhabilidades e incompatibilidades consagradas en la Ley.	Folio 22	Folio 27
Certificado expedido por el Gerente o Revisor Fiscal si la ley lo exigiere de estar a paz y salvo en el pago de seguridad social integral y parafiscal durante los últimos seis meses.	Folio 24	Folio 17
Certificado de antecedentes Fiscales de la Persona Jurídica, y del Representante Legal, expedida por la Contraloría General de la República.	Folios 31-32	Folios 28-29
Certificado de Antecedentes Disciplinarios, lo cual se acredita con la Certificación expedida por la Procuraduría General de la Nación del representante legal y de la persona jurídica.	Folios 33-34	Folios 30-31
Certificado de antecedentes judiciales expedido por la Policía Nacional.	Folio 35	Folio 32
Fotocopia cedula de ciudadanía.	Folio 15	Folio 25
Certificado del sistema de registro nacional de medidas correctivas.	Folio 36	Folio 33
Certificado listas restrictivas para el lavado de activos.	Folios 37 al 39	No apporto, tratándose de un documento no necesario para comparación de ofertas se solicita en le desarrollo de la evaluación

 Calle 51C Carrera 15B Barrio La Asunción.
Manizales, Colombia

 PBX: (606) 8841927

 www.loteriademanizales.com

 Línea de Atención al Cliente 018000423806

 emsa.loteriademanizales@gmail.com
loteriademanizales@une.net.co
notificacionesjudiciales@loteriademanizales.com



RUT	Folio 17-18	Folio 26
RUP	Folios 48 al 57	Folio 37 al 68
Garantía de seriedad de la oferta.	Folios 40 al 45: Póliza de seriedad de la oferta por Seguros del Estado Vigencia 13/03/2023 al 20/05/2023, por valor de \$2.024.767.40	Folios: 18 Póliza de seriedad de la oferta por Seguros del Estado Vigencia 13/03/2023 al 13/06/2023, por valor de \$2.024.767.40
Recibo de cancelación de la prima	Folio 46	Folio 19
Manifestación del porcentaje de inclusión en su nómina de trabajadores discapacitados	Folio 8 No tiene	Folio 20 No tiene
Certificados de experiencia	Folio 74-78	Folio 13 al 16
Relación de personal y organigrama	Folios 2 al 5	Folios 21 al 23
Domicilio	Manizales	Manizales
Estados financieros a diciembre 31 de 2022 comparativos	Folios 59 al 69	Folios 35 al 36 Presento Estados Financieros 2021 incompletos sin notas y sin estado de flujo de efectivo y No presento Estados Financieros 2022, requeridos a pagina 5 de la invitación para personas jurídicas, y tratándose de documentos no necesarios para la comparación de ofertas, se solicitaron en el desarrollo de la evaluación.
Razón corriente ≥ 1.2	Razón corriente 4.7 Cumple calculada con estados financieros 2022	Razón corriente 5.5 calculada con estados financieros 2021
Nivel de endeudamiento $\leq 60\%$	Nivel de endeudamiento 51% Cumple calculada con estados financieros 2022	Nivel de endeudamiento 19% calculado con estados financieros 2021

Teniendo en cuenta que el Proponente No. 2 no presento certificado de listas restrictivas para el lavado de activos, ni estados financieros 2022 y tratándose de documentos no necesarios para la comparación de ofertas, se procedió en el desarrollo de la evaluación a solicitarlos, siendo allegadas las listas restrictivas para el lavado de activos y anexadas a la propuesta. No allego los Estados Financieros 2022.

Calle 51C Carrera 15B Barrio La Asunción.
Manizales, Colombia

PBX: (606) 8841927

www.loteriademanizales.com

Línea de Atención al Cliente 018000423806

emsa.loteriademanizales@gmail.com
loteriademanizales@une.net.co
notificacionesjudiciales@loteriademanizales.com



FACTORES Y CRITERIOS DE ESCOGENCIA:

La evaluación de las propuestas se hará sobre la base de Mil (1.000) puntos que se aplicarán a los siguientes criterios así:

Oferta Económica	500 puntos
Experiencia del proponente	500 puntos
TOTAL	1.000 puntos

OFERTA ECONÓMICA (500 PUNTOS)

El valor de la oferta se evaluará considerando el costo total incluido IVA. Se asignarán 500 puntos a la propuesta cuyo valor sea más bajo; a las demás se les otorgara un puntaje proporcional por regla de tres inversa.

EXPERIENCIA Y CUMPLIMIENTO EN CONTRATOS ANTERIORES (500 puntos)

El proponente deberá comprobar o certificar como máximo con cinco (5) contratos su experiencia en los últimos tres (3) años, con antelación a la fecha de cierre de la Invitación, con constancia de cumplimiento de los mismos.


Sólo se tendrán en cuenta los certificados cuyos contratos hayan sido ejecutados en su totalidad; los cuales deberán contener: nombre de la entidad contratante, nombre del contratista objeto del contrato, fecha de iniciación y fecha de terminación, nombre, cargo y firma de quien certifica, fecha de expedición del certificado, dirección y teléfonos de la entidad que certifica.

El proponente que presente los contratos con mayor tiempo de ejecución de prestación del servicio, obtendrá la máxima puntuación (500 puntos), los demás se calificarán por regla de tres simple.


Si llegare a presentarse más de cinco (5) contratos certificados, se tendrá en cuenta los cinco (5) contratos con mayor tiempo de ejecución en la presentación del servicio.

EMSA - LOTERÍA DE MANIZALES se reserva el derecho de verificar la información suministrada por el proponente y de solicitar las aclaraciones que considere convenientes

CRITERIOS DE DESEMPATE: En caso de empate entre dos (2) o más oferentes en cuanto al puntaje General a la oferta económica; en igualdad de puntaje de Calificación de Factor

 Calle 51C Carrera 15B Barrio La Asunción.
Manizales, Colombia

 PBX: (606) 8841927

 www.loteriademanizales.com

 Línea de Atención al Cliente 018000423806

 emsa.loteriademanizales@gmail.com
loteriademanizales@une.net.co
notificacionesjudiciales@loteriademanizales.com



Económico se adjudicará al oferente que haya obtenido el mayor puntaje en la Experiencia; en caso de empate en la presentación de las propuestas se adjudicará a aquel Proponente que hubiere incluido en su Nóminas al menos el 10% de Trabajadores en condiciones de discapacidad en igualdad de puntajes se adjudicará al oferente que primero haya presentado la propuesta en el tiempo, en igualdad de estas condiciones se hará un sorteo entre los proponentes, es decir, si persistiera el empate.

Si se presenta una sola oferta o sólo una cumple con los requisitos exigidos, el contrato se celebrará, con quien presente la oferta que cumpla o reúna los tales requisitos.

DESARROLLO EVALUACIÓN CRITERIOS DE ESCOGENCIA

OFERTA ECONÓMICA (500 PUNTOS)

FACTOR ECONOMICO (500 PUNTOS)	PROPUESTA No 1 LIDER SERVICIOS SAS	PROPUESTA No 2 PODANDO SAS
COSTO TOTAL DE LA OFERTA INCLUIDA IVA	OPERARIO \$ 16.223.397	OPERARIO \$ 16.220.597
	INSUMOS \$ 3.994.277	INSUMOS \$ 4.024.069
VALOR TOTAL OFERTAS	\$ 20.217.674	\$ 20.244.666
PUNTAJE	500 PUNTOS	499 PUNTOS

**EXPERIENCIA Y CUMPLIMIENTO EN CONTRATOS ANTERIORES (500 PUNTOS)
PROPUESTA No. 1: LIDER SERVICIOS SAS**

PROPUESTA No 1 LIDER SERVICIOS SAS							
ENTIDAD CONTRATANTE	FECHA INICIO	FECHA TERMINACION	OBJETO	CONSTANCIA DE CUMPLIMIENTO		TIEMPO DE EJECUCIO N (DIAS)	PUNTAJE
	DD-MM-AA	DD-MM-AA		SI	NO		
TORRE PLAZA LA 70 PH	16/01/2017	15/01/2023	Servicio de mantenimiento , aseo e insumos de aseo	x		1.025	500 PUNTOS
VIGITECOL	01/01/2017	31/12/2022	Prestación del servicio de aseo y cafetería	X		1.010	

Calle 51C Carrera 15B Barrio La Asunción.
Manizales, Colombia

PBX: (606) 8841927

www.loteriademanizales.com

Línea de Atención al Cliente 018000423806

emsa.loteriademanizales@gmail.com

loteriademanizales@une.net.co

notificacionesjudiciales@loteriademanizales.com



FORMANDO CENTRO DE CAPACITACION LTDA	01/01/2019	31/12/2022	Servicio de aseo y limpieza	X		1.010
EDIFICIO SENDEROS DEL FERROCARIL PH.	15/12/2017	31/01/2023	Prestación del servicio de aseo y limpieza	x		1.040
CONSTRUCTORA PEÑALAR SAS	01/01/2019	31/12/2022	Prestación de servicios de aseo, cafetería -jardinería y mantenimiento	X		1.010
TOTAL TIEMPO DE EJECUCION						5.095

PROPUESTA No 2 PODANDO SAS							
ENTIDAD CONTRATANTE	FECHA INICIO	FECHA TERMINACION	OBJETO	CONSTANCIA DE CUMPLIMIENTO		TIEMPO DE EJECUCION (DIAS)	PUNTAJE
	DD-MM-AA	DD-MM-AA		SI	NO		
EMPRESA MUNICIPAL PARA LA SALUD -EMSA	11/05/2020	31/12/2020	Servicio de aseo y cafetería	X		231	57 PUNTOS
EMPRESA MUNICIPAL PARA LA SALUD -EMSA	12/01/2021	11/04/2021	Servicio de aseo y cafetería	X		90	
EMPRESA MUNICIPAL PARA LA SALUD -EMSA	12/04/2021	31/12/2021	Servicio de aseo y cafetería	X		258	
TOTAL DIAS						579	

Nota: solo se tuvo en cuenta la experiencia certificada correspondiente a los últimos tres (3) años, con antelación a la fecha de cierre de la Invitación y de los contratos que hayan sido ejecutados en su totalidad, por lo tanto, se tomó el tiempo de ejecución del 11 de marzo de 2020 al 10 de marzo de 2022.

CONSOLIDADO EVALUACION

Calle 51C Carrera 15B Barrio La Asunción. Manizales, Colombia

PBX: (606) 8841927

www.loteriademanizales.com

Línea de Atención al Cliente 018000423806

emsa.loteriademanizales@gmail.com
loteriademanizales@une.net.co

notificacionesjudiciales@loteriademanizales.com



LOTERÍA DE MANIZALES

PARA GANARLA HAY QUE COMPRARLA

EVALUACION CONVOCATORIA SERVICIO INTEGRAL DE ASEO Y CAFETERIA CONVOCATORIA 003-2023

EVALUACION	FACTOR OFERTA ECONOMICA	FACTOR EXPERIENCIA DEL PROPONENTE	TOTAL PUNTAJE
PROPUESTA 1	500 Puntos	500 Puntos	1.000 Puntos
PROPUESTA 2	499 Puntos	57 Puntos	556 Puntos

CONCLUSION:

La Propuesta No. 1 presentada por LIDER SERVICIOS SAS obtuvo un puntaje General de 1.000 puntos sobre 1.000, es decir que obtuvo la máxima puntuación, frente a la Propuesta No. 2 presentada por PODANDO SAS que obtuvo un puntaje de 556; además si cumple con todos los requisitos y condiciones exigidas en la Invitación, se considera como una oferta favorable para la entidad y se ajusta al presupuesto oficial.

NESTOR FABIO VALENCIA TORRES
Profesional Especializado
Gestión Jurídica

WILLIAM ANDRES VASCO PINEDA
Profesional Universitario
Gestión Administrativa

ANGELA MARIA OSORIO AGUIRRE
Profesional Universitario
Gestión Contable y Presupuestal

Calle 51C Carrera 15B Barrio La Asunción.
Manizales, Colombia

PBX: (606) 8841927

www.loteriademanizales.com

Línea de Atención al Cliente 018000423806

emsa.loteriademanizales@gmail.com
loteriademanizales@une.net.co
notificacionesjudiciales@loteriademanizales.com